

Checklist

Bezichtigen koopwoning

De aankoop van een (eerste) woning is een grote stap in je leven. Een nieuwe start. Waar moet je op letten? Met deze checklist weet je zeker dat je tijdens de bezichtiging **niets over het hoofd ziet of vergeet en je de vragen stelt die ook écht belangrijk voor je zijn.**

Datum: _____

Adres: _____

Vraagprijs: € _____

Bouwjaar: _____

Motivatatie verkoop

1. Waarom staat de woning in de verkoop? _____

2. Hoe lang staat de woning al te koop? _____

3. Hoelang heeft de verkoper in deze woning gewoond? Aantal jaren: _____

4. Heeft de verkoper al een andere woning gevonden? ja nee _____

5. Vanaf wanneer is de woning beschikbaar? Datum: - - _____

6. Hoeveel geïnteresseerden zijn er? Aantal: _____

7. Zijn er zaken in de woning die ik kan overnemen? _____

TIP

Vraag onze erkend financieel adviseur voor je te berekenen wat je **maximale leenruimte** is. Weet wat je daadwerkelijk kunt lenen, met of zonder Starterslening! Zo voorkom je teleurstellingen achteraf.

De buurt en de omgeving

*Hoe voelt voor jou de omgeving aan? Hoeveel overlast (geluid) is er bijvoorbeeld van verkeer, snelwegen, vliegtuigen of treinen? Zijn voorzieningen in de buurt zonder of met auto goed te bereiken? Stel vast of de buurt voldoet aan je wensen? Wat zijn de gemeentepannen voor de komende jaren? Let op: de gemeentepannen kunnen de waarde van de woning vergroten maar ook verkleinen. Ook de locatie is waardebepalend voor de woning. **Goed vooronderzoek is daarom zeer belangrijk! Onze makelaar kan je hierbij verder helpen.***

Checklist Bezichtigen koopwoning

De buurt

<input type="checkbox"/> veilig	<input type="checkbox"/> onveilig	
<input type="checkbox"/> rustig	<input type="checkbox"/> druk	
<input type="checkbox"/> levendig	<input type="checkbox"/> saai	

Voorzieningen (dichtbij)

<input type="checkbox"/> apotheek	Afstand:	km	
<input type="checkbox"/> huisarts	Afstand:	km	
<input type="checkbox"/> school / kinderopvang	Afstand:	km	
<input type="checkbox"/> sportschool	Afstand:	km	
<input type="checkbox"/> supermarkt	Afstand:	km	
<input type="checkbox"/> tandarts	Afstand:	km	
<input type="checkbox"/> winkels	Afstand:	km	
<input type="checkbox"/> openbaar vervoer	Afstand:	km	
<input type="checkbox"/>	Afstand:	km	

Parkeren

<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> gratis	<input type="checkbox"/> betaald	<input type="checkbox"/> vergunning nodig
-----------------------------	------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---

Mogelijke (geluids)overlast

<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	Reden/oorzaak:
-----------------------------	------------------------------	----------------

TIP

Jouw toekomstige buren kunnen jouw woonplezier sterk beïnvloeden. Bezoek voordat je een definitieve beslissing neemt ook eens de buren. Geef aan dat je van plan bent de nieuwe buur te worden en dat je hun mening en ervaringen erg belangrijk vindt. Wat kunnen ze je vertellen over de woning, de straat en de buurt? **Vind je dit lastig, laat het ons weten. Wij helpen je graag verder.**

De woning

Buiten

Let bij een eerste bezichting al goed op de staat van de woning. Wil je meerzekerheid? Overweeg een bouwtechnische keuring van de woning. Deze keuring geeft je inzicht in de bouwkundige staat en eventuele verborgen gebreken. **Vraag hier een bouwtechnische keuring via ons aan. Kosten vanaf € 360,00.**

Type woning

<input type="checkbox"/> appartement	<input type="checkbox"/> rijtjeswoning	<input type="checkbox"/> hoekwoning	<input type="checkbox"/> twee-onder-één-kap	<input type="checkbox"/> vrijstaand
<input type="checkbox"/> anders				

Ligging


<input type="checkbox"/> balkon	<input type="checkbox"/> zuiden	<input type="checkbox"/> noorden	<input type="checkbox"/> oosten	<input type="checkbox"/> westen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> dakterras	<input type="checkbox"/> zuiden	<input type="checkbox"/> noorden	<input type="checkbox"/> oosten	<input type="checkbox"/> westen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> achtertuin	<input type="checkbox"/> zuiden	<input type="checkbox"/> noorden	<input type="checkbox"/> oosten	<input type="checkbox"/> westen	<input type="checkbox"/>



Checklist Bezichtigen koopwoning

Fundering

1. Staat de woning scheef?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
2. Scheuren in de gevel/muren?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
3. Gebouwd op heipalen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	

Staat van onderhoud		goed	voldoende	matig	slecht		
	Dak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Deuren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Muren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> hout	<input type="checkbox"/> kunststof
1. Hoe oud is het dak?							
2. Wat is de staat van het voegwerk?							
3. Wanneer is het buitenwerk voor het laatst geschilderd?							
4. Zijn er recent verbeteringen uitgevoerd?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee						
5. Is er asbest in de woning aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee						
6. Ligt er een ondergrondse tank in de tuin?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee						

De woning

Binnen

1. Wat is je eerste indruk als je door de woning loopt?	<input type="checkbox"/> slecht	<input type="checkbox"/> gemiddeld	<input type="checkbox"/> goed
2. Heb je voldoende woonruimte voor de komende jaren?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		
3. Zijn er mogelijkheden om de woning uit te bouwen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		
4. Past de indeling van de woning bij jouw lifestyle?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		
5. Gaan de deuren en ramen goed open en dicht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		
6. Is de keuken naar smaak en groot genoeg?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		
7. Is er voldoende opbergruimte?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		
8. Recent verbeteringen uitgevoerd?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		

Keuken		goed	voldoende	matig	slecht		
	Afzuiging/ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Hoeveelheid kastruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Style	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Aparaten	<input type="checkbox"/> koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> koken: gas / inductie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> (combi)magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> vriezer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



Checklist Bezichtigen koopwoning

Badkamer		goed	voldoende	matig	slecht
	Style	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Afzuiging/ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Bad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Douche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Tegels en voegen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Wasmachine aansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Toilet		goed	voldoende	matig	slecht
	Style	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Afzuiging/ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Tegels en voegen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig		goed	voldoende	matig	slecht
	<input type="checkbox"/> Erker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Dakkapel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Garage / schuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Kruipruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Serre / Tuinkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Inbouwkasten	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Aantal:		
	<input type="checkbox"/> Kelder	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
	<input type="checkbox"/> Kruipruimte	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			

Gebreken	
Vochtplekken of schimmels	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Scheuren muren	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

Duurzaamheid

Energielabel	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G	Geldig tot:		
	Gemiddeld energieverbruik per jaar?	kWh per jaar		
Zonnepanelen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	aantal: stuks	Piekvermogen: wattpiek	Jaar aanleg:
Energiebesparende maatregelen	<input type="checkbox"/> Dakisolatie	<input type="checkbox"/> Gevelisolatie	<input type="checkbox"/> Vloerisolatie	
Zonnepanelen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	aantal: stuks	Piekvermogen: wattpiek	Jaar aanleg:
CV-ketel *	Type:	Jaar van aanschaf:		
	* De gemiddelde levensduur van een cv-ketel is tussen de 15 en 18 jaar.			
Soort glas?	<input type="checkbox"/> Enkel glas		<input type="checkbox"/> Dubbel glas	
	<input type="checkbox"/> HR++		<input type="checkbox"/> HR+++ (triple)	



Checklist Bezichtigen koopwoning

Electriciteit

<input type="checkbox"/> Meterkast	Leeftijd:			
<input type="checkbox"/> Aantal stroomgroepen	Aantal:			
<input type="checkbox"/> Krachtstroom aanwezig	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Stroomvoorziening en bedrading	<input type="checkbox"/> goed	<input type="checkbox"/> voldoende	<input type="checkbox"/> matig	<input type="checkbox"/> slecht

Verwarming

<input type="checkbox"/> Energiezuinige verwarming	<input type="checkbox"/> warmtepomp	<input type="checkbox"/> zonneboiler		
<input type="checkbox"/> Kachel / Openhaard				
<input type="checkbox"/> Radiatoren				
<input type="checkbox"/> Vloerverwarming				
<input type="checkbox"/>				

Veiligheid

<input type="checkbox"/> Koolmonoxide- en rookmelders	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> op elke verdieping		
<input type="checkbox"/> Inbraakbeveiliging	<input type="checkbox"/> goed	<input type="checkbox"/> voldoende	<input type="checkbox"/> matig	<input type="checkbox"/> slecht

Praktisch

<input type="checkbox"/> Voldoende daglicht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
<input type="checkbox"/> Voldoende privacy?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
<input type="checkbox"/> Is de zolder begaanbaar en bewoonaar?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
<input type="checkbox"/> Zijn er beperkingen vanuit de overheid?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
<input type="checkbox"/> Gemeentepannen, bestemmingsplan of ontwikkeling bekend?				

Appartement

Ga je een appartement aankopen, dan wordt je mede-eigenaar van het hele gebouw en moet je bijdragen aan het beheer van het gebouw. Besteed daarom ook nog extra aandacht aan de volgende zaken.

1. Wat is de staat van onderhoud van het gebouw?	<input type="checkbox"/> Goed	<input type="checkbox"/> Voldoende	<input type="checkbox"/> Matig	<input type="checkbox"/> Slecht
2. Is er een Vereniging van Eigenaars VvE actief? Zo ja, hoe hoog is het reservefonds?				
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Per: - - €			
3. Servicekosten: hoeveel moet je per maand betalen aan de VvE?	€	per maand		
4. Is er een meerjarenonderhoudsplanning?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
5. Dekt het reservefonds de verwachte onderhoudskosten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
6. Vraag het verslag op van de laatste jaarvergadering inclusief jaarcijfers.	Ontvangen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			



Checklist Bezichtigen koopwoning

Wij helpen je graag verder

Ontvang ook méér voor minder! Bespaar duizenden euro's op de aankoop van jouw (eerste) woning via onze all inclusive aankoopbegeleiding door twee specialisten voor de prijs van één.

De laatste check		Onze dienstverlening en meerwaarde
Dit is de woning waar je naar op zoek bent?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
Weet je zeker wat je maximaal kunt bieden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Vraag een vrijblijvend en kosteloos gesprek aan.
Weet je hoeveel de woning écht waard is?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Neem contact met ons op, we helpen je graag verder.
Aankoopadvies of aankoopbegeleiding? <i>Kosten vanaf € 250. Onze dienstverlening is modulair opgebouwd en jij bepaalt zelf welke diensten je wenst af te nemen. Kies ook voor onze dienstverlening en vergroot zo jouw kansen op het daadwerkelijk kunnen kopen van een woning.</i>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<ul style="list-style-type: none">✓ Reële marktwaarde van de woning.✓ Hypotheek met of zonder Starterslening?✓ Je weet exact wat je maximaal kunt lenen en bieden.<input type="checkbox"/> Begeleiding bij het bieden en onderhandelen.<input type="checkbox"/> Check/beoordeling van de koopovereenkomst.<input type="checkbox"/> Bouwkundige keuring van de woning.✓ Advies energiebesparende mogelijkheden.✓ 100% Onafhankelijk advies.<input type="checkbox"/> Afsluiten (eerste) hypotheek.<input type="checkbox"/> Afsluiten Starterslening (tweede hypotheek).<input type="checkbox"/> Taxeren van de woning.<input type="checkbox"/> Verzekeren van de woning.✓ Begeleiding naar de voor jou voordeligste notaris.



Wil je meer weten of heb je nog vragen?

- Bel ons op (085) 902 29 90 (ma - vr | 9.00 u - 17.00 u)
- Vul ons contact formulier in of stuur een mail naar: info@erkendstarterscoach.nl
- Bel of stuur een Whatsapp naar (06) 5069 0541

