Erkend StartersCoach®

Méér voor minder!

Dé specialist voor Starters op de woningmarkt

Bespaar ook duizenden euro's op de aankoop van jouw eerste Starterswoning via onze Full Service Aankoopbegeleiding!

DienstenWijzer

Deze DienstenWijzer (DW) geeft een beschrijving van de diensten die wij voor jou als consument kunnen verrichten. Dit document is bedoeld om je in een zo vroeg mogelijk stadium in staat te stellen een bewuste keuze te laten maken uit de door ons aangeboden diensten.

MIJN EERSTE WONING KOPEN

Waarom deze DienstenWijzer?

Kan ik een woning kopen? Wat moet ik allemaal regelen? Waar moet ik rekening mee houden? Deze DienstenWijzer en helpt je verder.

Waarom zou ik deze DienstenWijzer lezen?
Een eerste woning kopen is een grote stap in je leven. Je hebt er al veel over nagedacht en wellicht veel over gesproken. Al dan niet met jouw partner, met vrienden, familie of zelfs al met een makelaar of hypotheekadviseur. Je hebt nog heel veel vragen, of misschien denk je alles al te weten wat je zou moeten weten.

Er komt veel kijken bij het kopen van een eerste woning. De vraag naar Starterswoningen overstijgt het aanbod. Wat kan ik aanvullend doen om toch een eerste woning te kunnen kopen? Hoe zit het met de financiering? Kan ik een Starterslening krijgen? Wat moet er allemaal in een koopcontract staan? Welke ontbindende voorwaarden passen bij mijn situatie? Wij beantwoorden al deze vragen en nog veel meer…

Maak kennis en ervaar onze passie en toewijding

"Om vast te kunnen stellen wat de consequenties van jouw keuzes zijn, is inzicht een vereiste. Met inzicht in jouw huidige financiële situatie, creëer je overzicht. Door overzicht en inzicht krijg je zekerheid en financiële rust. Wat het nemen van juiste keuzes vooraf mogelijk maakt en achteraf vervelende verassingen voorkomt."

MIJN EERSTE WONING KOPEN

Onze dienstverlening

Klanttevredenheid en een duurzame relatie staan voor ons voorop. We dienen enkel het belang van onze relaties. Samen gaan we op zoek naar de voor jou best passende Startershypotheek, nú en in de toekomst.

Onafhankelijke dienstverlening

We vergelijken ruim 40 geldverstrekkers, waaronder je eigen huisbank voor je. We verzorgen de complete afwikkeling van het afsluiten van de hypotheek en aanverwante financiële producten.

Ervaar onze betrokkenheid, unieke dienstverlening en ontvang een hoogwaardig, onderscheidend en **100% onafhankelijk advies**.

Aard van onze dienstverlening

Advies en bemiddeling in:

- Hypotheken
- Consumptief krediet
- Levens- en inkomensverzekeringen
- Particuliere schadeverzekeringen
- Vermogensopbouw
- Vastgoedbemiddeling

Transparant over kosten

Onze DienstVerleningsDocumenten (DVD) geven je een beschrijving van de diensten die wij voor jou als consument kunnen en mogen verrichten. Het geeft bovendien informatie over de wijze waarop wij worden beloond en ook over de hoogte van onze beloning.

Onze toegevoegde waarde

Wij nemen graag de huisartspositie voor jouw financiële zaken in. Alles staat hierbij in het teken van persoonlijke aandacht.

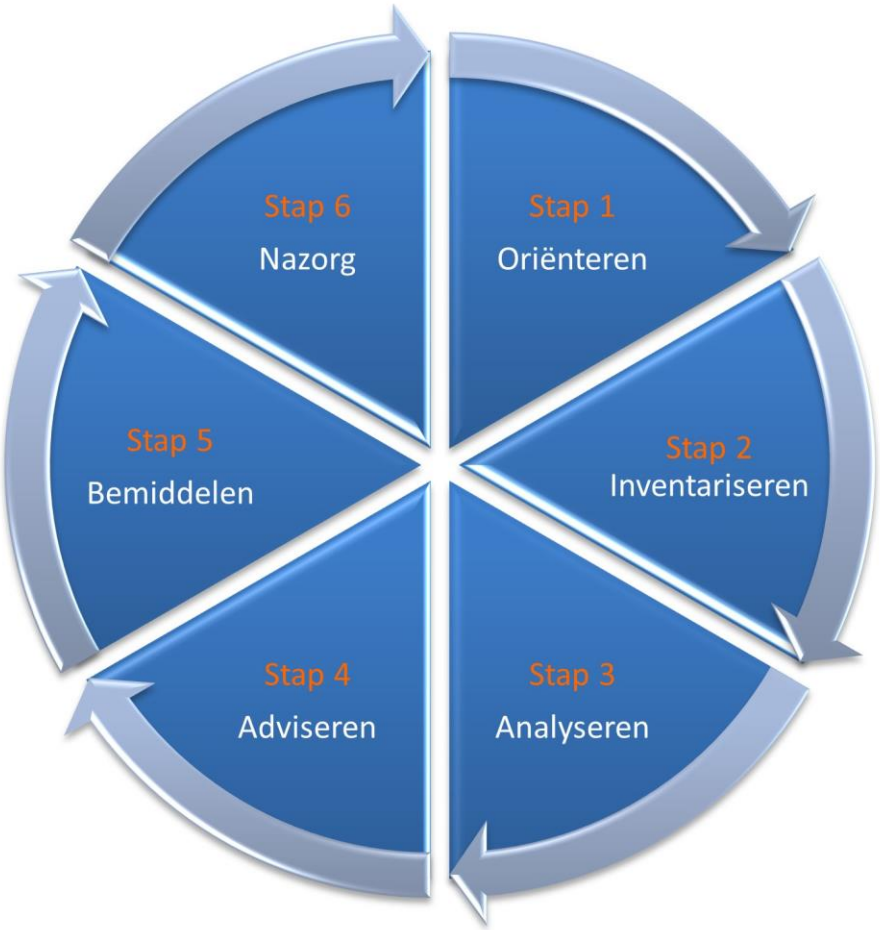
- Wij nemen voor onze adviezen alle tijd.
- Administratie en zorg nemen we je uit handen.
- Persoonlijke aandacht, nu en in de toekomst.
- Wij bieden je periodiek onderhoud met als doel het actueel houden van jouw financiële zaken.

Aldus:
Blijvende aandacht voor méér voor minder!

Zekerheid van een verantwoorde hypotheek

MIJN EERSTE WONING KOPEN

Ons adviestraject



MIJN EERSTE WONING KOPEN

1. Kennismaken

Start contact

- Inplannen afspraak
- Afspraakbevestiging
- DienstVerleningsDocument (DVD)
- KlantProfiel

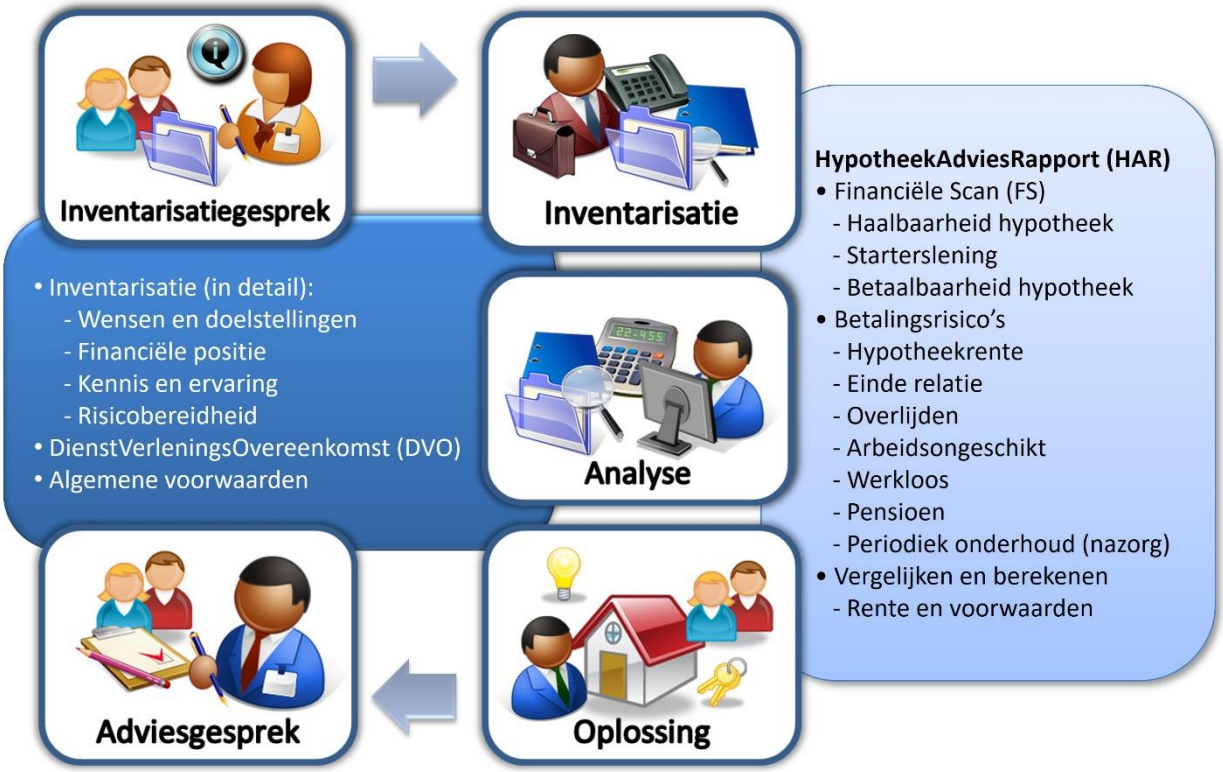
DienstVerleningsDocument (DVD)
Beschrijving van onze diensten die wij jou als consument kunnen bieden. Tevens inzicht hoe wij voor onze dienstverlening worden betaald.

Oriëntatiegesprek

- Inventarisatie (op hoofdlijnen):
  - Wensen en doelstellingen
  - Financiële positie
- Garantieverklaring
  - Haalbaarheid
  - Betaalbaarheid

De GarantieVerklaring
Méér zekerheid voor jou, maar daarnaast ook méér zekerheid voor de verkoper dat je als koper de financiering ook rond krijgt.

2. Inventariseren - Analyseren - Adviseren



MIJN EERSTE WONING KOPEN

3. Bemiddelen & Periodiek Financieel Onderhoud (PFO)

Bemiddelen

- Aanvragen van offertes
- Bespreken van de offertes
- Aanvragen verzekeringen
- Administratieve afhandeling
  - Hypotheek en Starterslening
  - Verzekeringen
- Controle voortgang

Bewaken en afwerken verplichtingen
- Ontbindende voorwaarden
- Bankgarantie
- Taxatierapport
- Energielabel

Nazorg - PFO

Periodiek Financieel Onderhoud (PFO)
- Onderhoud persoonlijke gegevens
- Onderhoud lopende financiële producten
- Actueel houden KlantProfiel (KP)
- Bewaken en advies rentevastperiode
- Bewaken topafslagen hypotheekrente
- Informeren bij veranderingen
- Fiscale wijzigingen - effect op hypotheek

Beheer & Onderhoud
- Online klantportaal (UwKluis)
- APK periodiek met of zonder ServiceAbonnement

Financiële vergoeding

Provisie

Vroeger ontvingen wij afsluitprovisie en doorloopprovisie van de geldverstrekker

Uurtarief

Nu betaal je per uur voor verrichte werkzaamheden

Vast bedrag

Wij brengen je een vast bedrag in rekening

Abonnement

Beheer en Periodiek Financieel Onderhoud (Nazorg) met of zonder ServiceAbonnement

MIJN EERSTE WONING KOPEN

Aankoop eerste woning

Full Service Aankoopbegeleiding

Bespaar duizenden euro's op de aankoop van je eerste woning via onze gecertificeerd makelaar. Onze diensten zijn volledig naar eigen wens modulair af te nemen.

Méér voor minder. Hoe dan?

- Reële marktwaarde vaststellen.
- Uitwerken biedstrategie.
- Begeleiden bezichtigingen.
- Biedingen en onderhandelingen.
- Regelen bouwkundige keuring.
- Invulling slim verduurzamen.
- Controle van de koopovereenkomst.

Slimmer kopen

max € 1.250,-

Neem vrijblijvend contact op

Aankoop eerste woning

Hypotheek Advies & Bemiddeling

Stukken digitaal aanleveren, online 100% onafhankelijk deskundig advies. In de regio Brabant, Gelderland en Limburg ook face-to-face, waar en wanneer jij dat wil!

Méér voor minder. Hoe dan?

- Kosteloos vrijblijvend oriëntatie gesprek.
- Hypotheek + Starterslening.
- Erkend StartersCoach Garantieverklaring.
- Volledige analyse van jouw risico's.
- Documenten simpel en snel uploaden via onze beveiligde omgeving.
- Van **A tot Z**ekerheid van een aankoop.

Keuze uit alle hypotheekverstrekkers

v.a. € 1.450,-

Neem vrijblijvend contact op

Wat mag je van ons verwachten

- Jouw persoonlijke wensen staan centraal
- Betrouwbaar en 100% onafhankelijk advies
- Persoonlijke aandacht en begeleiding
- Deskundig en passend advies

Wat verwachten wij van jou

- Aandacht voor ontvangen informatie
- Juiste en volledige informatieverstrekking
- Tijdig aanleveren van relevante documenten
- Commitment om samen aan de slag te gaan

Privacy

Om je van dienst te kunnen zijn hebben we jouw persoonsgegevens nodig. Hier gaan wij zorgvuldig en vertrouwelijk mee om. Wij gebruiken alleen gegevens die nodig zijn voor een optimale dienstverlening. Voor zover dat niet voortvloeit uit de wet of andere verplichtingen worden zonder je toestemming gegevens niet aan derden verstrekt. Meer info, lees onze privacyverklaring.

MIJN EERSTE WONING KOPEN

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen we je naar onze website www.erkendstarterscoach.nl

Contactgegevens

Tel: (085) 902 29 90
Mail: info@erkendstarterscoach.nl

AFM nummer	12017320
KvK nummer	17180662
KiFiD nummer	300.12842
SEH nummer	17348

Openingstijden

Maandag	09:00 - 17:00
Dinsdag	09:00 - 17:00
Woensdag	09:00 - 17:00
Donderdag	09:00 - 17:00
Vrijdag	09:00 - 17:00
Zaterdag	Gesloten
Zondag	Gesloten

Maandag, dinsdag, donderdag
op afspraak tussen 18:30 - 21:00

Erkend StartersCoach®

Afspraak maken

Vraag stellen