

# Makelaarsdiensten en verduurzamen

## AANKOOP WONING

Dienstverlening	Tarieven (incl. btw)
01. Bezichtiging en beoordeling	€ 250,00
02. Biedingsvoorstel	€ 125,00
03. Onderhandelingen	€ 125,00
04. Full Service Aankoopbegeleiding	€ 1.250,00
05. Calcasa waarde indicatie (vanaf prijs)	€ 24,95
06. Beoordeling koopOVK	€ 250,00
07. Bouwkundig NHG rapport (vanaf prijs)	€ 189,00
08. Bouwkundige keuring (vanaf prijs)	€ 360,00
09. Energielabel (vanaf prijs)	€ 249,00
10. Energieadvies (vanaf prijs)	€ 349,00
11. Hypotheek online (vanaf prijs)	€ 1.450,00
12. Taxatie (vanaf prijs)	€ 665,00
13. Calcasa desktop taxatie (vanaf prijs)	€ 69,00
14. Notaris levering & hypotheek (vanaf prijs)	€ 1.050,00



## TOELICHTING DIENSTVERLENING

### 01. Bezichtiging en beoordeling

Professionele begeleiding bij de bezichtiging en waardering van de woning op basis van gerealiseerde woningtransacties van vergelijkbare woningen in de directe omgeving en afwerking, onderhoud en ligging.

### 02. Biedingsvoorstel

Het adviseren en uitbrengen van het bod bij de verkoopmakelaar of verkopers.

### 03. Onderhandelingen

Het uitvoeren van de onderhandelingen n.a.v. het uitbrengen van het (opening)bod. Als er geen onderhandelingen zijn door het systeem van "inschrijven", worden er geen onderhandelingskosten in rekening gebracht.

### 04. Full Service Aankoopbegeleiding

Het uitvoeren van de diensten zoals gemeld in de punten 1 t/m 3, met als eindresultaat de aankoop van de betreffende woning. Aanvullend op de genoemde diensten wordt de koopovereenkomst gecontroleerd, de inspectie van de woning en opname van de meterstanden en controle van de leveringsakte uitgevoerd.

### 05. Calcasa waarde indicatie - Toelichting dienstverlening

In het consumentenrapport staat de benodigde informatie om een indicatie van de waarde van de woning te verkrijgen. Ontvang direct per e-mail een objectief, modelmatig taxatierapport waarmee een reële vraagprijs kan worden vastgesteld of een realistisch bod kan worden gedaan.

### 06. Beoordeling koopovereenkomst - Toelichting dienstverlening

Een professionele controle van de koopovereenkomst door een makelaar op eventuele haken en ogen die nadelig voor de koper kunnen uitpakken. De toelichting van de makelaar volgt schriftelijk. We streven een doorlooptijd na van maximaal 2 werkdagen.



# Makelaarsdiensten en verduurzamen

## 07. Bouwkundig NHG rapport (vanaf prijs) - Toelichting dienstverlening

Vergelijkbaar met de bouwkundige keuring, bedoeld om inzicht te geven in de grotere risico's en regulier onderhoudskosten voor de komende jaren. Het rapport kan worden toegevoegd aan een taxatie als vervanger voor de bouwkundige opnamestaat. Tijdens de inspectie wordt gecontroleerd op gebreken conform het model-bouwkundig rapport NHG. De opname door een inspecteur ten behoeve van een bouwkundig NHG rapport is een volwaardige en complete inspectie zonder uitsluitingen of enige beperking.

## 08. Bouwkundige keuring (vanaf prijs) - Toelichting dienstverlening

Een bouwtechnische keuring geeft meer duidelijkheid over de bouwkundige staat en eventuele verborgen gebreken van de woning. Dit wordt vaak uitgevoerd voor de aankoop van een nieuwe woning (aankoopkeuring). Met landelijk netwerk van eigen opgeleide en deskundige inspecteurs is de opdrachtgever gegarandeerd van een gemotiveerde werkwijze en gedegen inspectie door de inspecteur.

## 09. Energielabel - Toelichting dienstverlening

Een energielabel laat zien hoe energiezuinig de woning is en dit is bedoeld om energiebesparende maatregelen te stimuleren. Een energielabel is sinds 1 januari 2021 verplicht bij het verkopen of verhuren van een woning en is 10 jaar geldig. Door gediplomeerde adviseurs uitgevoerd en conform BRL9500 certificaat.

## 10. Energieadvies - Toelichting dienstverlening

De woning (nog) energiezuiniger maken en de maandlasten verlagen. Het energie advies geeft inzicht welke energiebesparende maatregelen er moeten worden genomen om dit bereiken. Denk aan maatregelen als zonnepanelen, dubbelglas, een hoogrendementsketel of spouwisolatie. Verder krijg je inzicht en overzicht wat de benodigde investering zal zijn met de daarbij behorende terugverdientijd.

## 11. Hypotheek (vanaf prijs) - Toelichting dienstverlening

Op zoek naar een voordelige en verantwoorde hypotheek voor de financiering van een aan te kopen (eerste) woning, dan ben je bij ons aan het juiste adres. Hoe dan? Omdat het via ons wel kan. Onze toegevoegde waarde: • Alles staat hierbij in het teken van persoonlijke aandacht. Daarbij zijn wij 100% onafhankelijk in het geven van adviezen • Nemen wij voor onze adviezen alle tijd • Nemen wij je zoveel mogelijk administratie uit handen • Geven wij je persoonlijke aandacht, nu en in de toekomst • Bezoeken wij je periodiek voor het actueel houden van jouw financiële zaken. Ontvang ook méér voor minder.

## 12. Taxatie (vanaf prijs) - Toelichting dienstverlening

Een taxatie nodig bijvoorbeeld voor de aankoop van een woning of voor het oversluiten van de hypotheek? Wij leveren de taxatie die je nodig hebt. Wij leveren met ons netwerk van 400 taxateurs (alle NRVV geregistreerd) door heel Nederland betrouwbare taxatierapporten welke voldoen aan de hoogste kwaliteitseisen, zoals de EVS (European Valuation Standard).

## 13. Calcasa Desktop taxatie (vanaf prijs) - Toelichting dienstverlening

De Desktop Taxatie is een taxatie door een onafhankelijk expert, zonder dat een bezoek aan de woning nodig is. De taxateur waardeert de woning achter zijn/haar 'desktop'. Dit is mogelijk omdat hij/zij bij het taxeren van de woning wordt ondersteund door het geautomatiseerde waarderingsmodel en de woningmarktinformatie van Calcasa. Dit model berekent de waarde van de woning aan de hand van vergelijkbare verkochte woningen, waarbij rekening wordt gehouden met woningkenmerken, locatie en marktprijsontwikkelingen. Een taxatie van de woning is daardoor een kwestie van uren in plaats van dagen. Ook de kosten liggen significant lager. De Desktop Taxatie wordt via mail binnen 4 werkuren aangeleverd.

## 14. Notaris (vanaf prijs) - levering & hypotheek - Toelichting dienstverlening

Ervaar onze unieke notarisservice. Zo kunnen wij snel en eenvoudig de beste tarieven aanbieden waarbij een professionele en flexibele benadering centraal staat. Wij zijn aangesloten bij het grootste netwerk van notariskantoren, waardoor je altijd kan passeren bij een lokale notaris.

