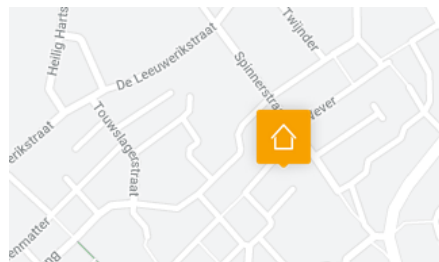


Biedingsadvies



**Jacobskamp 26
5275 BK Den Dungen**



Het advies is gebaseerd op de informatie die door de verkopende partij is verstrekt en transacties van vergelijkbare woningen in de omgeving. Het is uitdrukkelijk géén taxatie als omschreven door NRVT en dientengevolge niet bruikbaar t.b.v. de financiering. De woning is niet bezocht noch geïnspecteerd.

Inzake de bouwkundigestaat adviseren wij altijd om een bouwkundige inspectie uit te laten voeren in het kader van de onderzoekplicht van koper(s).

Deze waardebeoordeling is afgegeven met als doel om een richtprijs af te geven voor de aankoop van de woning. Het betreft hier de geschatte marktwaarde bij vrije verkoop. Omdat de markt voortdurend in beweging is en er externe factoren zijn die de prijs zowel positief als negatief kunnen beïnvloeden, is dit een momentopname en kunnen er geen rechten worden ontleend aan bovenstaande waardering. VerenigingEigenHuis en betrokken makelaar die de waardering heeft afgegeven wijzen derhalve iedere aansprakelijkheid van de hand.

Biedingsadvies op verzoek van opdrachtgever(s):

De heer H.J. Verstegen
 Mevrouw J.P. Slaats
 Straat Heerenstraat 67
 Postcode plaats 5698BK Bergen
 E-mail hiertotdaar@gmail.com

Ons advies inzake eerdergenoemde woning, gaat uit van een pand dat vrij te aanvaarden is binnen redelijke termijn (2-4 maanden, leeg, ontruimd en onverhuurd), waarbij de bodem vrij is van verontreiniging en beide partijen vrij en zonder dwang tot zaken komen:

Kadastraal bekend	Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte/index
	Den Dungen	K	5362	156 m ²
	Den Dungen	K	9800	15 m ²
Gebruiksoppervlakken en inhoud:				
Inhoud Woning	Woonoppervlak	Overig Inpandig	Gebouwg. Buitenr.	Externe Bergruimte
395 m ³	125 m ²	0 m ²	12 m ²	8 m ²

Als transactieprijs adviseren wij een bedrag tussen € 250.000,- en € 260.000,-

Dit advies is mede gebaseerd op:

- Objectvergelijking tussen nabijgelegen verkochte woningen (gecorrigeerd en geïndexeerd), en als bijlage toegevoegd.
- Aankoopsom (gecorrigeerd i.v.m. verbouwingen en geïndexeerd).
- WOZ-waarde (geïndexeerd).
- Huidig actueel en concurrerend aanbod.

Dit advies is op 07 juli 2019 afgegeven door:

Makelaarsalternatief
 G. van der Linden